



Sanierung der Großstraße in Leer

Sanierung der Großstraße in Leer

Runder Tisch „Soziale Stadt“

Referenten:

Christian Becker, Bauingenieur

Manfred Berghaus, Landschaftsarchitekt



Sanierung der Großstraße in Leer

Inhalt

1. Bestandssituation mit Defiziten
2. Planungsziele
3. Regelquerschnitt
4. Entwurfspläne
5. Vorgesehene Materialien
6. Parkplatzbilanz
7. Baumbegutachtung (Bestandssituation)
8. Auswirkungen der Baumaßnahme auf die Bäume
9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume
10. Baumpflanzungsmaßnahmen
11. Baumbilanz



Sanierung der Großstraße in Leer

1. Bestandssituation

- **Parkplatzmangel**
- **Ungeordnetes Parken**
- **Eingeschränkte Fahrbeziehungen resultierend aus der Parkproblematik (Einbahnstraße zwischen Annenstraße und Friesenstraße)**
- **Fahrbahn und Gehweg stark sanierungsbedürftig (Bordsteine stark abgesackt oder hochgedrückt, Klinkerpflaster teilweise kaputt)**
- **Uneinheitliche Materialien**
- **Veraltetes Kanalnetz (Mischwasserkanal)**
- **Bestandsbäume haben keine ausreichenden Grünflächen, Wurzeln ragen in Fahrbahn und Gehweg hinein**



Sanierung der Großstraße in Leer

1. Bestandssituation





Sanierung der Großstraße in Leer

1. Bestandssituation





Sanierung der Großstraße in Leer

1. Bestandssituation





Sanierung der Großstraße in Leer

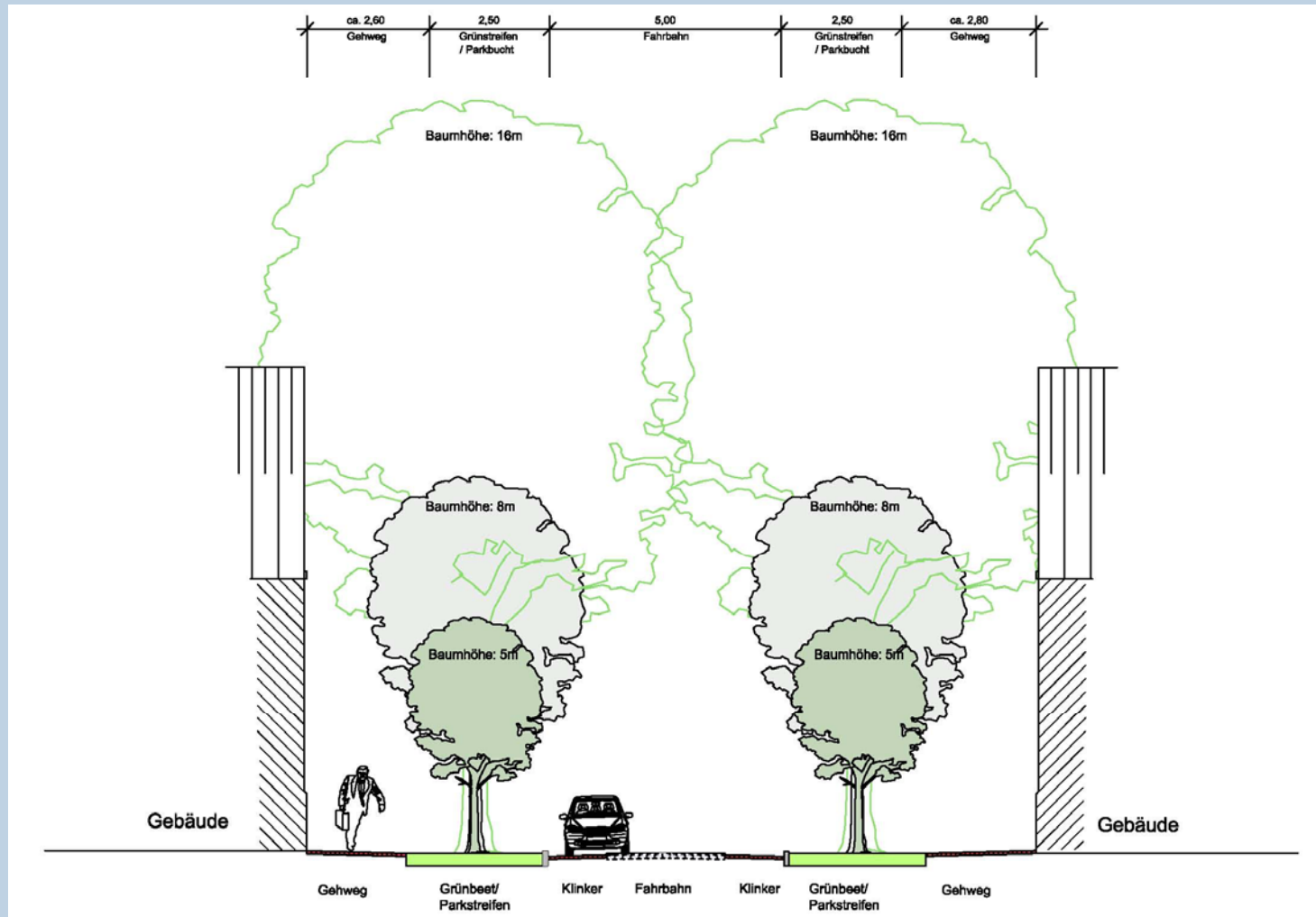
2. Planungsziele

- Einführung einer Tempo-30-Zone
- Aufhebung der Einbahnstraße
- Geordnetes Parken in Form von Längsparkstreifen
- Einengung der Fahrbahn, Verbreiterung des Gehweges
- Führung des Radverkehrs auf der Fahrbahn
- Verwendung von Natursteinmaterialien (Betonung des historischen Charakters)
- Beibehaltung des Alleecharakters
- Anordnung ausreichend großer Grünflächen
- Verbesserung der Standort- und Wuchsbedingungen der Bäume
- Neupflanzungen als Ergänzung der zu erhaltenden Bäume



Sanierung der Großstraße in Leer

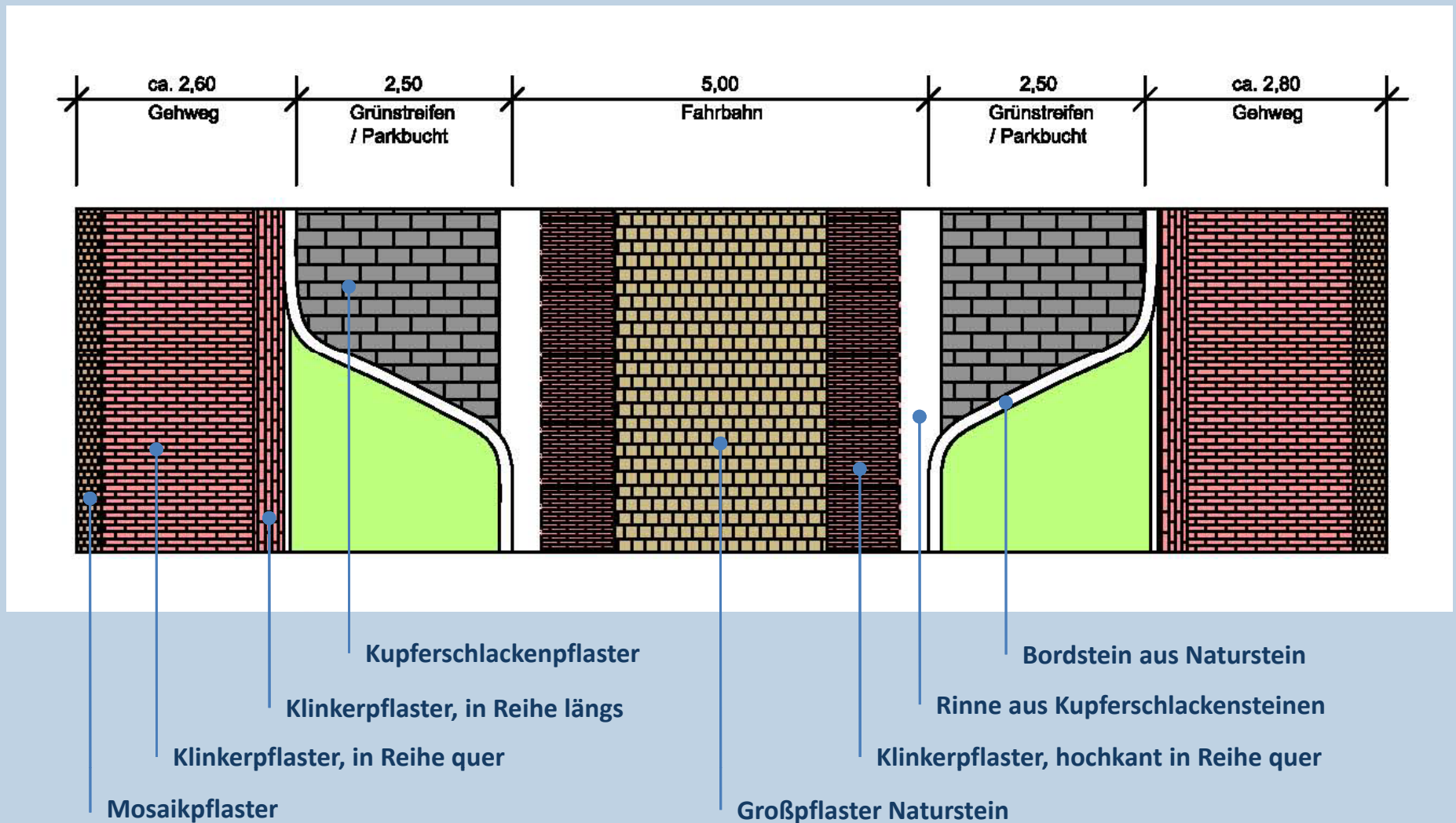
3. Regelquerschnitt





Sanierung der Großstraße in Leer

5. Vorgesehene Materialien





Sanierung der Großstraße in Leer

6. Parkplatzbilanz

	1. Abschnitt	2. Abschnitt	3. Abschnitt	Gesamt
Bestand	28	29	18	75
Planung	30	36	23	89 (+ 14)



Sanierung der Großstraße in Leer

7. Baumbegutachtung (Bestandssituation)

Standort

- Bäume in engen Stand (Abstände im Mittel 6 – 8 m)
- Baumscheiben meist schmal und stark gestört (verdichtet, versiegelt)

gemischter Baumbestand

- Abschnitt Friesenstraße bis Christine-Charlotten-Straße
Birke und noch einzelne Weißdorn
- Abschnitt Christine-Charlotten-Straße bis Wendehammer
Mischbestand aus Spitz- und Bergahorn, Linde
- breite Altersamplitude: Stammumfang zwischen rund 40 cm und 215 cm



Sanierung der Großstraße in Leer

7. Baumbegutachtung (Bestandssituation)

Zustand / Vitalität:

insgesamt überwiegend gesund bis leicht geschädigt; ältere Bäume mit Totholz

Schäden / Beeinträchtigungen



häufig frei gelegte flach ausstreifende Wurzeln
insbesondere bei Ahorn und Birke



Sanierung der Großstraße in Leer

7. Baumbegutachtung (Bestandssituation)

**häufig Zwieselbildungen im Kronenansatz bzw. in der Krone
(Gefahr von Astausbrüchen)**





Sanierung der Großstraße in Leer

7. Baumbegutachtung (Bestandssituation)

teilweise Anfahrschäden bei Schiefstand in LRP und an Einfahrten





Sanierung der Großstraße in Leer

8. Auswirkungen der Baumaßnahme auf die Bäume

Eingriffe in Wurzelraum

- Beschädigen / Entfernen von Baumwurzeln durch Kanalarbeiten, Straßenausbau

Beschädigungen während der Baumaßnahme

- Stammverletzungen, Astabbrüche

Bewertung der Auswirkungen

- aufgrund Art der Baumaßnahme meist unvermeidbar (mit Ausnahme Anfahrschäden)
- Schwere abhängig von Art und Wuchsrichtung der Wurzeln (u. a. Flach-/Tiefwurzler, Haltewurzeln)
- Überprüfung durch Such-/Schlitzgräben



Sanierung der Großstraße in Leer

9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume

Entfernung sämtlicher Birken

- **lt. Straßenbaumliste GALK: nicht stadtklimafest, nicht in befestigten Flächen, kurzlebig, Flachwurzler**
- **aufgrund ihres Alters (überwiegend in Alterungsphase: d. h. zunehmende altersbedingte Risiken)**
- **häufig mit Schiefstand in LRP hineinragend (dadurch Anfahrtschäden)**

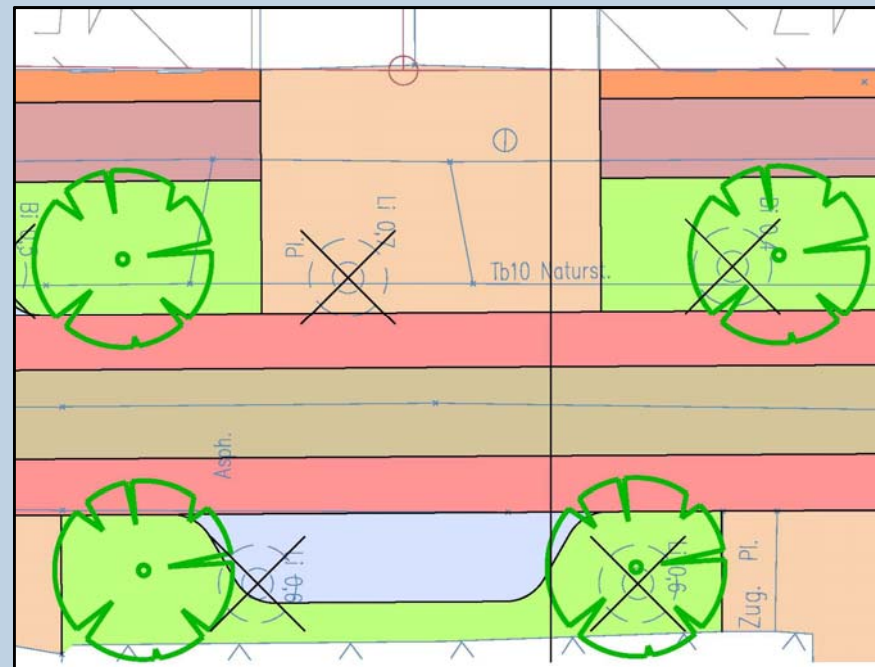


Sanierung der Großstraße in Leer

9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume

Entfernung sonstiger Bäume

- ungünstiger Standort (z. B. mittig in Einfahrt)
- Entfernung im Zusammenhang mit Umgestaltung / Anlage von Parkplätzen





Sanierung der Großstraße in Leer

9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume

Entfernung sonstiger Bäume

- untypischer Habitus (Hohlkrone, einseitige oder ausgebrochene Krone, Schiefstand)





Sanierung der Großstraße in Leer

9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume

Entfernung sonstiger Bäume

- Risikobäume





Sanierung der Großstraße in Leer

9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume

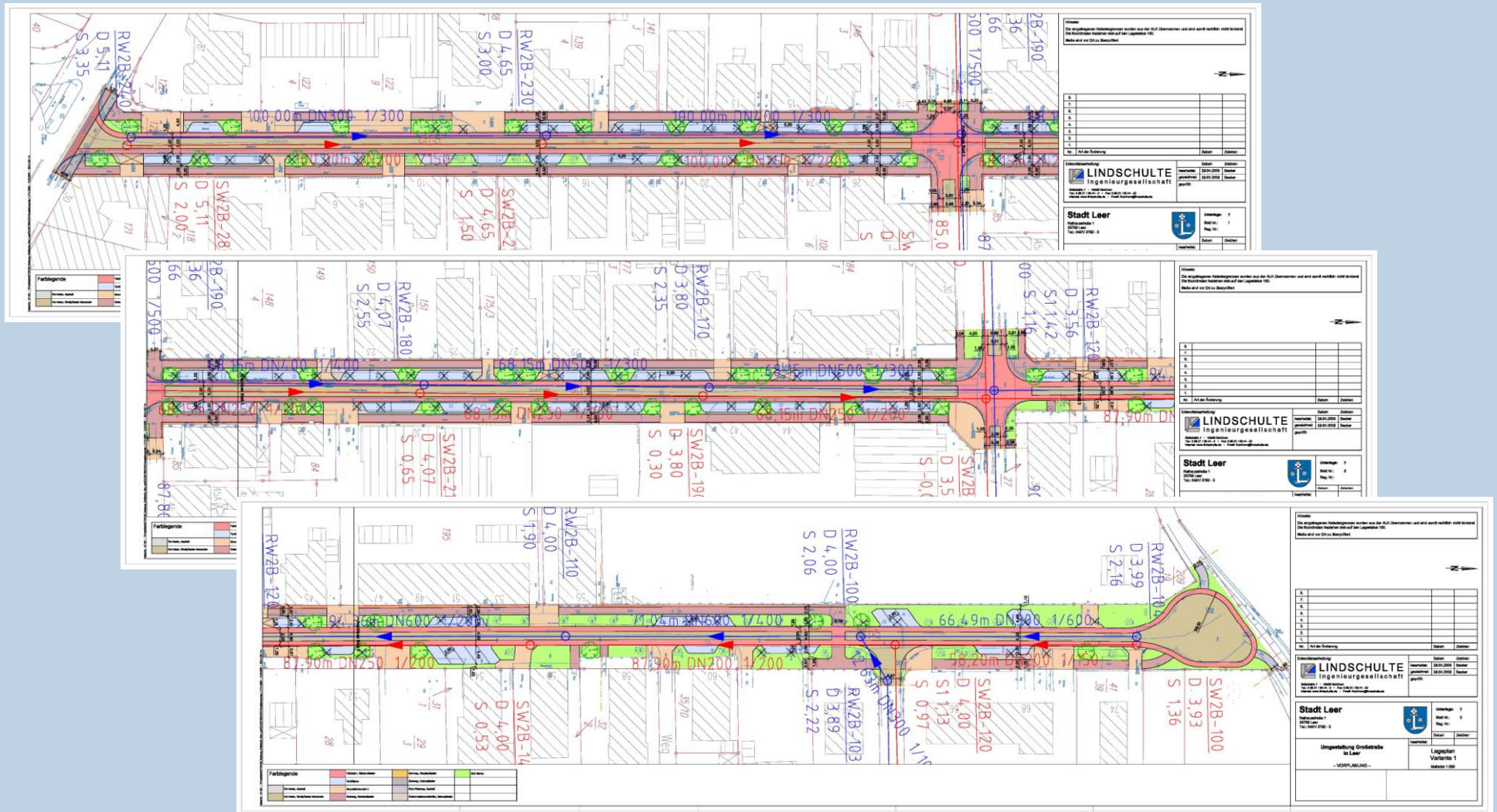
Entfernung sonstiger Bäume

- Risikobäume aufgrund Bauarbeiten / Gefährdung der Standsicherheit
- erhöhtes Risiko bei Altbäumen und bei geringem Abstand Baugrube - Stammfuß (gemäß RAS-LP 4: Mindestabstand 2,50 m)



Sanierung der Großstraße in Leer

9. Handlungsempfehlungen für bestehende Bäume





Sanierung der Großstraße in Leer

10. Baumpflanzungsmaßnahmen

- **Erhalt von Bäumen soweit möglich
Weißdorn, teilweise Linden und Ahorn**
- **Entsiegelung von Baumscheiben**
- **Schaffung ausreichend großer Baumscheiben**
- **Nachpflanzung von Bäumen (Vorschlag: kleinkronige Linde, Weißdorn) mit stattlichen Pflanzqualitäten
Pflanzabstände im Mittel ca. 20 bis 25 m**



Sanierung der Großstraße in Leer

11. Baumbilanz

	entfallende Bäume	zu erhaltende Bäume	neue Bäume	Gesamtanzahl Bäume
Abschnitt innerhalb der „Sozialen Stadt“	79	15	48	63
Abschnitt außerhalb der „Sozialen Stadt“	11	18	3	21
Gesamt	90	33	51	84



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



... Unabhängiges Planungs- und
Beratungsunternehmen im
Bauwesen ...

