



RUNDER TISCH
Sitzung 7. Mai 2002
Protokoll

Anwesenheitsliste liegt bei

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Besetzung des freien Platzes in der Sanierungskommission
3. Vorbereitung des ersten Treffens der Sanierungskommission (14. Mai)
4. Terminabsprache für den Runden Tisch
5. Verschiedenes

1. Begrüßung

Herr Zielinski als Mitglied des Vorstandes begrüßt die Teilnehmer des Runden Tisches und erläutert im Einzelnen die vorgesehenen Tagesordnungspunkte. Des weiteren bittet er um Genehmigung des übersandten Protokolls des Runden Tisches vom 07.05.2002.

Auf Hinweis aus dem Runden Tisch wird unter Punkt 3 des Protokolls (Seite 3) die Pestalozzischule ergänzt.

2. Besetzung Sanierungskommission

Herr Zielinski weist auf die noch ausstehende Besetzung des letzten freien Platzes der Sanierungskommission für den Bereich der Mieter/Senioren hin. Hierzu wird von ihm Herr Rosenboom als Teilnehmer des Runden Tisches vorgestellt und vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge zur Besetzung erfolgen aus dem Runden Tisch nicht. Der Runde Tisch wählt mit Mehrheit per Akklamation Herrn Rosenboom als Vertreter der Mieter/Senioren für die Sanierungskommission. Herr Rosenboom erklärt, dass er die Wahl annimmt.

3. Vorbereitung Sanierungskommission

Herr Zielinski verweist auf die vorliegende geplante Tagesordnung für die Sanierungskommission am 14.05.2002.

Herr Haak, Stadt Leer, erläutert Inhalt und Bedeutung der formellen Punkte zur **Ladung, Beschlussfähigkeit sowie Verschwiegenheitsverpflichtung der Kommissionsmitglieder.**

Zur geplanten **Wahl des Vorsitzenden der Sanierungskommission** verweist Herr Zielinski auf die abgestimmte Besetzung dieses Postens durch die Ratsvertreter; es wird davon ausgegangen, dass seitens der Ratsvertreter ein gemeinsamer Vorschlag unterbreitet wird.

Nach Beratung erfolgt seitens des Runden Tisches keine Empfehlung für die Besetzung.

Bei der Wahl des **Stellvertretenen Vorsitzenden**, der aus den Reihen der VertreterInnen des Runden Tisches besetzt werden soll, werden Herr Zitterich (Bauverein Leer) sowie Herr Zielinski vorgeschlagen. Beide erklären sich grundsätzlich zur Übernahme der Position bereit. Nachdem Herr Zielinski sowie Herr Zitterich den Raum verlassen haben, erfolgt die Aussprache zu den vorgeschlagenen Personen. Nach Abschluss der Aussprache wird Herr Zielinski mit der Mehrheit der VertreterInnen des Runden Tisches für die Besetzung der Position des stellvertretenden Vorsitzenden vorgeschlagen.

Zum Tagesordnungspunkt der Sanierungskommission **Bericht derzeitiger Planungsstand** erläutert Herr Holland die Leitlinien der geplanten Sanierungsmaßnahme (Darstellung liegt dem Protokoll bei/ Anlage 1). Es ist beabsichtigt, dass seitens eines Vertreters aus dem Runden Tisch in der Sanierungskommission ergänzende Hinweise auf die bisher achtmonatige Arbeit des Runden Tisches sowie der Arbeits- und Projektgruppen gegeben werden. Auf Vorschlag des Runden Tisches wird diese Aufgabe von Herrn Zielinski übernommen.

Zum Tagesordnungspunkt **Sanierungshaushalt** der Sanierungskommission erläutert Herr Tarp, Sanierungsträger, anhand von Folien die prognostizierte Gesamtfinanzierung der Sanierungsmaßnahme über den



geplanten Zeitraum von zehn Jahren. Unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich erfolgten Festlegung zur Modernisierungsrichtlinie ist eine Umschichtung im Sanierungshaushalt geplant, die Verschiebungen aus dem Bereich der Erschließungsmaßnahmen in die Bereiche Modernisierung sowie Baumaßnahmen der Stadt Leer vorsieht. Die Umschichtungen werden an Hand einer Zusammenstellung von Herrn Tarp im Einzelnen erläutert. (Die Zusammenstellung ist als Anlage 2 dem Protokoll beigelegt).

Zum Tagesordnungspunkt **Modernisierungsrichtlinie** erläutert Herr Haak die Inhalte der geplanten Modernisierungsrichtlinie (Übersicht liegt dem Protokoll bei, Anlage 3). Förderkriterien sowie Fördersätze werden im Einzelnen erläutert. Seitens des Runden Tisches wird eine Vernetzung zu den geplanten Qualifizierungs- und Beschäftigungsmaßnahmen im Rahmen der geplanten Modernisierungsmaßnahmen angeregt. Das Sanierungsmanagement wird beauftragt, diesen Gesichtspunkt im Rahmen der weiteren Bearbeitung zu berücksichtigen. Auf Nachfrage zur Vergleichbarkeit der Richtlinien zu anderen Sanierungsmaßnahmen verweist Herr Holland auf die von ihm betreuten Maßnahmen in Hannover sowie Oldenburg. Ausdrücklich wird von ihm darauf hingewiesen, dass eine Standardlösung für diesen Bereich der Förderung nicht möglich ist. Vielmehr ist unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten eine Richtlinie entwickelt worden, die sowohl bei der Auswahl der zu fördernden Maßnahmen als auch bei der Höhe der Zuschüsse die speziellen Bedingungen in Leer berücksichtigt.

Bei 3 Enthaltungen empfiehlt der Runde Tisch der Sanierungskommission die Annahme der vorgestellten Modernisierungsrichtlinien.

Auf Vorschlag des Vorstandes des Runden Tisches wird die in den vergangenen Monaten strittige Diskussion zur **Abgrenzung des Sanierungsgebietes** einschließlich der sich daraus ergebenden Eintragung der Sanierungsvermerke aufgegriffen. Der Vorstand schlägt hierzu vor, die Angelegenheit in der Sanierungskommission zu erörtern. Nach eingehender Diskussion insbesondere zu Fragen der Abgrenzung des Gebietes, zu den Ausgleichsbeträgen sowie zu möglichen rechtlichen Konsequenzen wird angeregt, hierzu eine gesonderte Bürgerversammlung durchzuführen, um dem Wunsch der Bürger nach umfassender Information nachzukommen.

Zum Tagesordnungspunkt **Beschluss Organisation Quartierssozialarbeit** erläutert Frau Luckey anhand vorgelegter Unterlagen das vorgeschlagene Konzept zur Quartierssozialarbeit (vgl. Anlage 4). Seitens des Runden Tisches wird hierzu angemerkt, dass die Förderzeiträume von maximal zwei Jahren eine kontinuierliche Arbeit erschweren.

Nach eingehender Diskussion wird seitens des Runden Tisches vorgeschlagen, den Beschluss zur Organisation der Quartierssozialarbeit dahingehend zu ergänzen, dass auf die Bedeutung der Kontinuität, Professionalität und Koordination z.B. im Rahmen eines Beirates hinzuweisen ist.

Der Beschlussvorschlag wird unter Ergänzungen des o.g. Votums mit Mehrheit des Runden Tisches akzeptiert.

4 Terminabsprache Runder Tisch

Die nächste Sitzung des Runden Tisches wird am 11. Juni 2002 um 18.30 Uhr in der Pestalozzischule stattfinden.

5 Verschiedenes

Nachdem zwischenzeitlich die Förderungen für die Sanierungszeitung gesichert werden konnten, soll kurzfristig zur Vorbereitung der Erstausgabe eine Redaktionsitzung unter Beteiligung von Herrn Oltmanns stattfinden. Als Termin wird Mittwoch, der 15. Mai 2002, 17.00 Uhr im Sanierungsbüro vereinbart.

Ende der Sitzung des Runden Tisches: 21.30 Uhr