

Erste Bewohner sollen im Juni einziehen

Leer: Alle 92 Pflegeapartements im Seniorenzentrum an der Großen Roßbergstraße sind bereits verkauft



Direkt neben der Ludwig-Fresenius-Schule (links) wird das Seniorenzentrum gebaut.

BILD: ORTGIES

Rund 80 Mitarbeiter werden gesucht. Bis zu zwölf Millionen Euro kostet der Neubau der La Vida Projekt GmbH aus Ochtrup.

VON EDGAR BEHRENDT

LEER - „Wenn es mit dem Baufortschritt so weiter geht, werden die ersten Bewohner im Juni einziehen können.“ Das sagte am Donnerstag Matthias Feldevert von der Betreiberfirma des künftigen Seniorenzentrums an der Großen Roßbergstraße in

Leer, der La Vida Pflegepartner GmbH in Ochtrup (Kreis Steinfurt). Man hoffe auf einen „nicht allzu strengen Winter“, betonte Feldevert.

Wie berichtet, errichtet die La Vida Projekt GmbH den zwischen zwei- und viergeschossigen Neubau direkt neben der Ludwig-Fresenius-Schule auf dem ehemaligen MZO-Gelände. Entwickelt worden ist der Komplex von Architekt Paul Roosmann – ips-Projekte GmbH, Lingen.

Laut dem Geschäftsführer der La Vida Projekt GmbH Michael Heilen werden bis zu zwölf Millionen Euro inves-

tiert. In der Region ist La Vida bislang nur in Wiesmoor vertreten. Dort werden ein Seniorenzentrum und ein Komplex für Betreutes Wohnen

betrieben. Das Unternehmen ist auf Expansionskurs und weiter auf der Suche nach Grundstücken, sagte Heilen. Die Projekt GmbH, die in Nordrhein-West-

falen und in Niedersachsen aktiv ist, habe immer „drei bis vier Neubauten“, die zeitgleich errichtet würden.

Eingestellt werden sollen in Leer 80 Mitarbeiter in verschiedenen Tätigkeitsfeldern. „Die ersten Bewerbungen liegen uns vor“, berichtet Feldevert.

Bereits für Januar seien Vorstellungsgespräche terminiert. Gesucht werden unter anderem Pflegefach- und Pflegehilfskräfte. Auch die Heim-, die Pflegedienst-

und die Hauswirtschaftsleistung sind ausgeschrieben. Zudem werden Ausbildungsplätze vergeben.

„Die ersten Bewerbungen liegen uns vor“

MATTHIAS
FELDEVERT

Alle 92 Pflegeapartements im Erdgeschoss und in den drei Obergeschossen des Seniorenzentrums in Leer sind bereits verkauft worden – für Preise zwischen rund 124 000 und gut 180 000 Euro. Schwerpunkt der La Vida Projekt GmbH ist die Vermittlung von Pflegeimmobilien als Kapitalanlage. Das Geschäftsmodell: Käufer, die in die Einheiten investieren, kassieren eine für mindestens 25 Jahre garantierte Mieteinnahme. Jährlich fließen nach Unternehmensangaben zwischen 6000 und 8300 Euro pro Einheit.