

Arbeiten an MZO-Zentrale verzögern sich

PROJEKT Umbau des ehemaligen Verwaltungsgebäudes dauert länger / Vermutlich erst Ostern fertig

Eigentlich sollte „Die Schule“ Ende Dezember dort einziehen. In ihr altes Domizil kommt anschließend der Gewürzhändler.

VON PETRA HERTERICH

LEER - Die Arbeiten auf dem MZO-Gelände in Leer verzögern sich. „Wir haben zwar alles im Griff – aber es geht nicht schnell genug“, sagt Investor Helmuth Sandersfeld. Gemeinsam mit Rechtsanwalt Dr. Manfred Radtke (Rhauderfehn) will der Leerer Unternehmer dort den Radsan-Park errichten (siehe Kasten).

Geplant war, dass bis Ende des Jahres der Umbau des Verwaltungsgebäudes der ehemaligen Molkereizentrale Ostfriesland (MZO) abgeschlossen sein und „Die Schule“ für Physiotherapie dort einziehen sollte. „Der Umbau wird sich aber verzögern – vermutlich bis zu den Osterferien“, bedauert Sandersfeld. Die energetische Sanierung des nur aus Beton bestehenden Gebäudes sei aufwendig. „Wir wollen noch eine komplette Belüftungs-



Der Gewürzhandel von Manfred Falk soll an die Hauptstraße in Loga umziehen. Das geht aber erst, wenn „Die Schule“ auf das MZO-Gelände umsiedeln konnte. BILDER: ORTGIES

anlage einbauen“, sagt der Unternehmer. Zudem soll das Gebäude auch um eine Etage aufgestockt werden. Dort sollen Wohnungen für die Schüler entstehen. An der Fertigstel-

lung des neuen Schulgebäudes hängt auch die Zukunft des Gewürzhändlers Manfred Falk. Auch er muss das MZO-Gelände verlassen, damit dort der Radsan Park entstehen kann (OZ berichtete).

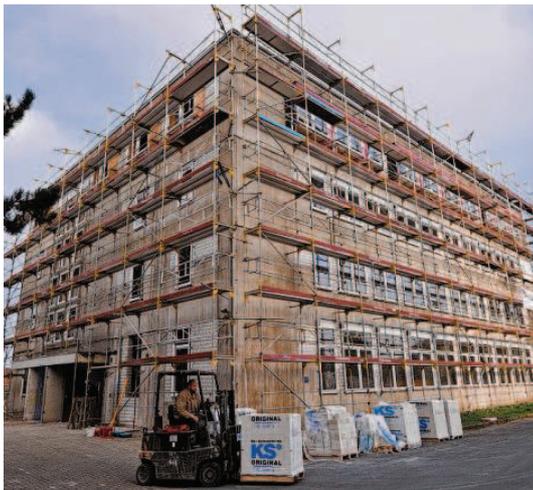
freut sich Falk. Der Eingang zu dem Gebäude werde dann aber von der Seite nach vorne, Richtung Hauptstraße verlegt. „Hinter dem Haus gibt es auch viele Parkplätze. Wir sind dann gut erreichbar“, freut sich Falk.

Falk, so der Plan, soll mit seinem Sortiment von insgesamt 600 Produkten – darunter 140 verschiedene Gewürze – in das Gebäude umziehen, in dem jetzt noch die Schule für Physiotherapie untergebracht ist – an der Mozartstraße/Ecke Hauptstraße. Auch dieses Haus gehört der Familie Sandersfeld.

„Ich freue mich auf den Umzug“, sagt Manfred Falk. Er werde einen Teil des Erdgeschosses mit seiner Gewürzhandlung belegen. Die übrigen Räume übernehme die schon im Haus ansässige Praxis für Physiotherapie. „Ich denke, die neue Lage wird auch eine Verbesserung für uns sein – zumal ich direkt um die Ecke wohne“, sagt Falk mit einem Lachen.

Der Eingang zu dem Gebäude werde dann aber von der Seite nach vorne, Richtung Hauptstraße verlegt. „Hinter dem Haus gibt es auch viele Parkplätze. Wir sind dann gut erreichbar“, freut sich Falk.

—Anzeige—



Die ehemalige MZO-Zentrale ist nur noch ein Gerippe. Das Gebäude wurde komplett entkernt und soll energetisch saniert werden. Die Arbeiten verzögern sich aber um ein gutes Vierteljahr.

Radsan-Park

Aus dem MZO-Gelände wollen zwei gebürtige Leerer – der Rechtsanwalt Dr. Manfred Radtke und Helmuth Sandersfeld (Sandersfeld Sicherheitstechnik) – für rund 30 Millionen Euro einen modernen Wohn- und GewerbePark mit Grünflächen machen.

Das insgesamt rund 35 000 Quadratmeter große Gebiet soll zum „Radsan-Park“ werden. Geplant sind dort unter anderem 70 bis 100 behindertengerechte Wohnungen.

Der Turm, das bisherige Wahrzeichen der Molke-

reizeentrale, muss fallen. Die Ausschreibung für den Abriss endet in diesen Tagen, so Helmuth Sandersfeld. Dann werde entschieden.

Vor dem Abriss muss aber erst noch ein neuer Platz für die Sendeanlagen der Mobilfunkanbieter Vodafone und Telefonica (O2) gefunden werden. Der Leerer Wasserturm wird als neuer Standort angestrebt. Eine endgültige Entscheidung ist noch nicht gefallen.

Auf der Suche nach einem neuen Standort ist auch der Sonderpostenmarkt „Thomas Philipps“. Er muss das Gelände bis Juli 2015 verlassen.



BARGHOORN

das Betten + Wäschehaus

... Ihr zuverlässiger Partner bei allen Fragen rund um den gesunden Schlaf!

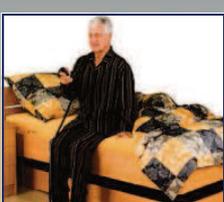


Mit dem Wirbelscanner beweisen wir Ihnen, auf welchem Schlafsystem Sie optimal liegen.



Rückenprobleme?

Die Ursache liegt oft näher als Sie denken: nämlich am Bett!



Bequem schlafen, leichter aufstehen – dank Homematic.



In unserer Beratung finden wir das für Ihren Körper optimale Bettsystem heraus.



Wir ermitteln das für Ihren Nacken und Ihre Halswirbelsäule sinnvollste Kissen.

Wir helfen Ihnen zuverlässig!

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.



BARGHOORN

das Betten + Wäschehaus

Emden • Boltentorstraße • Tel. 04921-20535

Kunden-Parkplätze direkt hinter dem Haus

täglich durchgehend bis 18.00 Uhr, samstags bis 14.00 Uhr geöffnet

