

# Einstimmiges Votum für die Neubaupläne

**VERKEHR** Sanierungskommission spricht sich für Vorhaben in Ulrichstraße aus

Fördergeld in Höhe von 850 000 Euro soll fließen. Von den 68 Bäumen sollen möglichst viele erhalten bleiben.

VON EDGAR BEHRENDT

**LEER** - Die Sanierungskommission für die Oststadt hat sich am Dienstag einstimmig dafür ausgesprochen, die Ulrichstraße zu erneuern und dafür rund 850 000 Euro Städtebaufördergeld auszugeben. Der Neubau soll nach dem Beispiel der Groß-, der Annen- und der Christine-Charlotten-Straße vorgekommen werden.

Geplant ist, den Unterbau der 380 Meter langen Straße komplett zu erneuern und das vorhandene Pflaster zu „recyceln“, wie Stadtbaurat Carsten Schoch erläuterte. Heißt: Es wird aufgenommen und wieder neu verlegt. Auf der Fahrbahn sind rote Seitenstreifen aus Klinkersteinen für den Radverkehr vorgesehen. Ebenfalls erneuert werden sollen – mit den alten Steinen – die jeweils 2,20 Meter breiten Gehwege. Zum Gesamtpaket gehören wei-

terhin neue LED-Leuchten. Baubeginn soll im Frühjahr 2015 sein. Zuvor – noch in diesem Jahr – sind die Stadtwerke an der Reihe, um die Kanalisation zu erneuern. Die Kosten – 255 000 Euro – werden zu einem Drittel über Fördergeld und zu zwei Dritteln von den Stadtwerken bezahlt.

Kopfschmerzen bereitet den Planern die Vorgabe, so viele Bäume wie möglich – insgesamt sind es 68 – zu erhalten. Zehn müssten wohl weichen, befürchtet Schoch, der hofft, dass es nicht mehr werden. Letztlich ließe sich das erst während der Bauarbeiten entscheiden. Klar sei aber auch, dass Bäume nachgepflanzt würden.

Das Fördergeld kommt zu je einem Drittel von Bund, Land und Stadt. Die Anlieger der Ulrichstraße zahlen nur einen Ausgleichsbeitrag für die Wertsteigerung, der bei fünf Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche liegt. Die Ulrichstraße liegt im Plangebiet der „Sozialen Stadt“. Ziel ist es, den Ostteil von Leer städtebaulich mit Fördergeld zu entwickeln und soziale Brennpunkte zu entschärfen.



Die 380 Meter lange Ulrichstraße in Leer soll erneuert werden.