



Die Bauarbeiten auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei-Zentrale Ostfriesland verzögern sich.

BILDER: ORTGIES

# Schonfrist für den Kühlturm bis Ende 2015

**VORHABEN** Weil Verträge für zwei Mobilfunkantennen erst dann auslaufen, verschiebt sich der Abriss

Verzögerungen gibt es auch beim Umbau des ehemaligen Verwaltungsgebäudes der Molkerei-Zentrale Ostfriesland (MZO). Der Sonderpostenmarkt Thomas Philipps und der Gewürzhandel Falk bleiben nun doch ein halbes Jahr länger auf dem Gelände.

VON EDGAR BEHRENDT

**LEER** - Der alte Kühlturm auf dem Gelände der ehemaligen Molkerei-Zentrale Ostfriesland (MZO) in Leer bekommt Schonfrist. Eigentlich sollte er schon längst abgerissen worden sein, doch weil die Verträge für zwei auf dem Dach installierte Mobilfunkantennen - von Vodafone und Telefonica (O2) - noch bis Ende 2015 laufen, bleibt der Turm jetzt doch noch weiter stehen.

Wie berichtet, hatte es bereits Gespräche zwischen den Mobilfunkanbietern und den Stadtwerken gegeben. Ziel war, die Antennen künftig auf dem Wasserturm unterzubringen. „Das ist auch in der Mache“, sagt Thomas Keller, Leiter der Wasserversorgung bei den Stadtwerken. Vor Sommer rechnet er aber nicht mit einem Beschluss durch den Verwaltungsrat. Es seien noch Prü-



Auf dem Dach des Kühlturms befinden sich zwei Mobilfunkantennen von Vodafone und Telefonica (O2).

fungen erforderlich. Dabei spielten die Turmstatik sowie der Denkmalschutz und der Emmissionsschutz eine wichtige Rolle.

Der Kühlturm soll abgerissen werden, weil die Firma Radsan-Park auf dem

MZO-Gelände ein neues Stadtviertel für Wohnen und Gewerbe bauen möchte. Die Pläne dafür verzögern sich nicht nur durch den verschobenen Kühlturm-Abriss. Auch der Umbau des früheren MZO-Verwaltungsgebäu-

## Der „Radsan-Park“

### Auf dem MZO-Gelände

wollen zwei gebürtige Leerer - der Rechtsanwalt Dr. Manfred Radtke und Helmuth Sandersfeld (Sandersfeld Sicherheitstechnik) - für rund 30 Millionen Euro einen modernen Wohn- und Gewerbe-

park mit Grünflächen ansiedeln.

**Das insgesamt** rund 35 000 Quadratmeter große Gebiet des MZO-Geländes soll zum Radsan-Park werden. Geplant sind dort unter anderem 70 bis 100 behindertengerechte Wohnungen.



Der Sonderpostenmarkt Thomas Philipps muss nun doch noch nicht im Sommer ausziehen.

des dauert länger als gedacht. Einziehen will die „Die Schule“ für Physiotherapie, die jetzt an der Mozartstraße angesiedelt ist. Frühestens im Herbst soll es nun soweit sein. Das hat Auswirkungen auf den Gewürzhandel Falk

**Der Kühlturm**, das bisherige Wahrzeichen der Molkereizentrale Ostfriesland, muss fallen. Er soll nicht gesprengt, sondern in mehreren Schritten zurückgebaut werden. Zunächst sollen die Paneele entfernt und dann das innere Stahlgerüst abgerissen werden.

und den Sonderpostenmarkt Thomas Philipps, die ihren Standort auf dem MZO-Gelände haben. Falk will in das Gebäude von „Die Schule“ in der Mozartstraße einziehen, bleibt jetzt aber „bis Ende des Jahres“, wie Inhaber Manfred Falk sagte. Einen Aufschub bestätigte auch Expansionsleiter Klaus Kröger von Thomas Philipps: „Wir ziehen Ende Dezember aus“, sagte er - eine Entscheidung, die ihm in die Karten spielt. Denn seit Monaten ist Kröger auf der Suche nach einem neuen Standort, hatte sogar überlegt, nach Rhauderfehn umzusiedeln. Das ist mittlerweile vom Tisch. Die Suche in Leer habe Priorität, sagte Kröger.