

2002 werden zwölf Reihenhäuser erstellt und 64 Balkone angebaut

Auch 2002 wird der Bauverein Leer eG die umfangreichen Investitionen in den vorhandenen Wohnungsbestand und den Neubau von Reihenhäusern für Familien mit Kindern fortsetzen. Insgesamt 5,5 Millionen DM sollen ausgegeben werden.

Erstmals in seiner Geschichte wird der Bauverein im kommenden Jahr auch ein bestehendes Haus abreißen.

Anstelle des Mehrfamilienhauses im Hoheellernweg 73 - 75 ist vorgesehen, sechs Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von je 120 Quadratmetern zu bauen. Vorstandsvorsitzender Fritz Zitterich: »Geplant war zunächst eine umfassende Modernisierung des etwa 50 Jahre alten Gebäudes. Die Kosten dafür sind allerdings fast genauso hoch wie für einen Neubau an gleicher Stelle.«

Somit erschien es sinnvoll, Reihenhäuser für Familien mit Kindern zu bauen, »da wir für derartige Wohnungen eine große Nachfrage haben.« Weitere Neubauten sind in der Okko-ten-Broek-Straße vorgesehen. Hier ist der Bau von sechs Reihenhäusern mit etwa 95 Quadratmetern Wohnfläche geplant. Der Gesamtaufwand für die Neubauten wird bei etwa 3,2 Millionen DM liegen.

Zweiter Schwerpunkt im Jahr 2002 ist der Anbau von Balkonen. »Wir stellen immer mehr fest, dass sich Wohnungen mit Balkonen besser vermieten lassen. Darauf müssen wir reagieren«, so Fritz Zitterich. Nach intensiven Überlegungen werden im kommenden Jahr 64 Wohnungen im östlichen Stadtteil mit Balkonen ausgestattet. Zitterich: »Wichtig ist uns dabei, dass die Balkone mit fast zwei Meter Tiefe und drei Meter Breite gut zu nutzen sind.«

Natürlich wird auch die Modernisierung von Wohnungen vorangetrieben. Im kommenden Jahr sollen für rund eine Million DM 30 Wohnungen von Grund auf saniert werden.



Abgeschlossen wird im kommenden Jahr die Neugestaltung der Außenanlagen - hier Stephanring. Dann haben alle Wohnanlagen des Bauverein ein freundliches »grünes Umfeld«.

Abgeschlossen wird in 2002 die seit vielen Jahren vorangetriebene Neugestaltung der Außenanlagen. Als letzte Außenbereiche werden die Grünflä-

chen beim Osseweg 2-8, Stephanring 2 - 8, Ubbo-Emmius-Straße 45 - 49 und Conrebbesweg 7 - 15 mit neuen Wegen und Pflanzen versehen.



Investitionen 2002 auf einen Blick

Neubauten:

- sechs Mietreihenhäuser zwischen der Okko-ten-Broek-Straße und Beningastrasse mit einer Wohnfläche von jeweils 95 Quadratmetern
- sechs Mietreihenhäuser für Familien mit Kindern auf dem Gelände des jetzigen Mehrfamilienhauses Hoheellernweg 73 -74

Gesamtkosten: ca. 3.200.000 DM

Anbau von Balkonen:

16 Balkone Osseweg 2 - 8; 24 Balkone Evenburgallee 2 - 12; 12 Balkone Evenburgallee 1 - 5 und 12 Balkone Reimersstraße 28, 29 und 31

Gesamtkosten: ca. 1.000.000 DM

Neugestaltung von Außenanlagen:

Osseweg 2 - 8, Stephanring 2 - 8, Ubbo-Emmius-Str. 45 - 49, Conrebbesweg 7 - 15

Gesamtkosten: ca. 300.000 DM

Wohnungsmodernisierungen:

12 Wohnungen Hoheellernweg 69 - 71, 10 Wohnungen Burfehrer Weg 61 - 63 und 8 Wohnungen Christine-Charlotten-Str. 20 - 22

Gesamtkosten: ca. 1.000.000 DM

Investitionsvolumen 2002:

ca. 5.500.000 DM

f
a
k
t
e
n

